

Протокол № 105
заседания Правления ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337)

Дата проведения заседания: 12 июня 2023 года.
Место проведения заседания: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1 (далее – Дом), помещение Правления ТСН «ЗАПАД».
Время начала заседания: 20 час. 00 мин.

Присутствовали: члены Правления ТСН «ЗАПАД»: Акопян Рубен Вильямович (председатель), Грузинова Марина Владимировна, Павлюшин Александр Викторович, Хвоинский Сергей Леонидович, Шендрикова Екатерина Анатольевна, Шумилов Алексей Николаевич, Яценко Виктор Анатольевич
Правление ТСН «ЗАПАД» присутствует в полном составе. Кворум для проведения заседания Правления ТСН «ЗАПАД» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСН «ЗАПАД»

1. Выбор подрядной организации для выполнения работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома - демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит. Окраска оконных рам, оконных откосов. Замена окон в местах общего пользования.

Слушали: Сообщение председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Шумилова А.Н.

На годовом общем собрании собственников помещений в Доме, состоявшемся в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2023-30.05.2023 и оформленном Протоколом от 30.05.2023 № 1, было принято решение о выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома - демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит. Окраска оконных рам, оконных откосов. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей входов в мусорокамеры. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы.

При этом правлению ТСН «ЗАПАД» предоставлено право выбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества Дома.

В целях обеспечения возможности выбора контрагента для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит) были получены коммерческие предложения от ИП ШИХОВА АЛЕНА АНТОНОВНА , ООО «Защити фасад» и от ИП Ремезова Павла Павловича.

В результате анализа полученных предложений по соотношению цены и условий проведения работ наиболее целесообразным представляется заключение договора на выполнение работ по

капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит) с ИП ШИХОВА АЛЕНА АНТОНОВНА (ИНН 644013218966).

Предложено:

Заключить с ИП ШИХОВА АЛЕНА АНТОНОВНА (ИНН 644013218966) Договор по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома - демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит.

Размер расходов на ремонт первого подъезда не более 1 136 100 рублей.

Размер расходов на ремонт второго подъезда не более 1 631 390 рублей.

Голосовали:

ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.